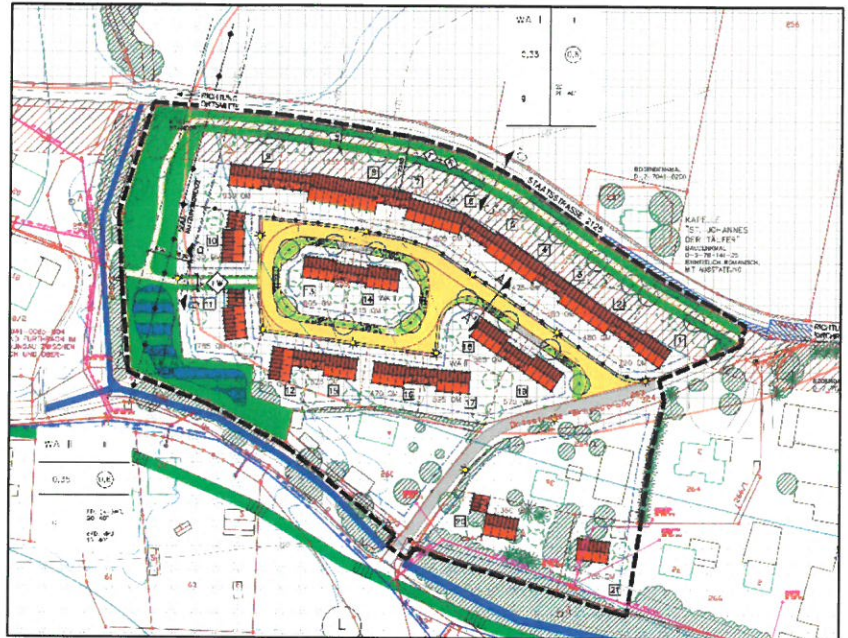


BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kirchroth mit Deckblatt Nr. 41, sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Riedmühle“, Weiher; Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB und Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Kirchroth hat in seiner Sitzung am 30. Januar 2018 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Kirchroth für die Grundstücke Fl.-Nrn. 259, 260, 264/1, 263/Teil, 266/Teil und 593 der Gemarkung Oberzeitldorn zu ändern. Hierbei sollen jeweils Teile dieser Flächen als Allgemeines Wohngebiet (WA) und als öffentliche Verkehrs- und Grünflächen dargestellt werden.



Gleichzeitig wurde beschlossen, für die Grundstücke Fl.-Nrn. 259, 260, 264/1, 263/Teil, 266/Teil und 593 der Gemarkung Oberzeitldorn einen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Riedmühle“, Weiher aufzustellen. Der Planbereich wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) und als öffentliche Verkehrs- und Grünfläche dargestellt.

Das Planungsgebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Im Norden Staatsstraße St 2125
- Im Osten und Westen Wohnbebauung
- Im Süden der „Perlbachableiter“

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 41 erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zusammen mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Riedmühle“, Weiher.

Am 02. August 2018, 17.00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses in Kirchroth, Regensburger Straße 22 die frühzeitige Unterrichtung der Bürger (Bürgerbeteiligung) zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes, bzw. der Aufstellung des Bebauungsplanes „Riedmühle“, Weiher statt. Hierbei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Änderung und Planung öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen dieser Änderung und Planung aufgezeigt.

Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Kirchroth, 18. Juli 2018
Gemeinde Kirchroth:

Manfred Sieber
2. Bürgermeister

Aushang in: Internetseite
angeheftet am: 19.07.2018
abgenommen am: 23.08.2018